

O FUTURO É AGORA



Município de

CARIRI DO TOCANTINS

Unidos para o trabalho

PODER EXECUTIVO

PROJETO DE LEI Nº. 005/2013, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2013

Acrescenta artigo a Lei nº. 357/2013, de 04 de fevereiro de 2013, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE CARIRI DO TOCANTINS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, que lhe confere os artigos 30, I e VIII, da Constituição Federal, artigos nº. 62, III, 64, § 1º, III, "d", 85, V, da Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e **EU SANCIONO E PROMULGO** a seguinte Lei:

Artigo 1º. Acrescenta o artigo 6-A, a Lei nº. 357/2013, de 04 de fevereiro de 2013, com a seguinte redação:


Artigo 6-A. Após o término da construção do empreendimento e início das atividades operacionais da empresa, cessarão todos os efeitos das cláusulas reversivas contidas no artigo 5º e 6º, com a imediata exclusão de tais cláusulas no registro imobiliário.

Artigo 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

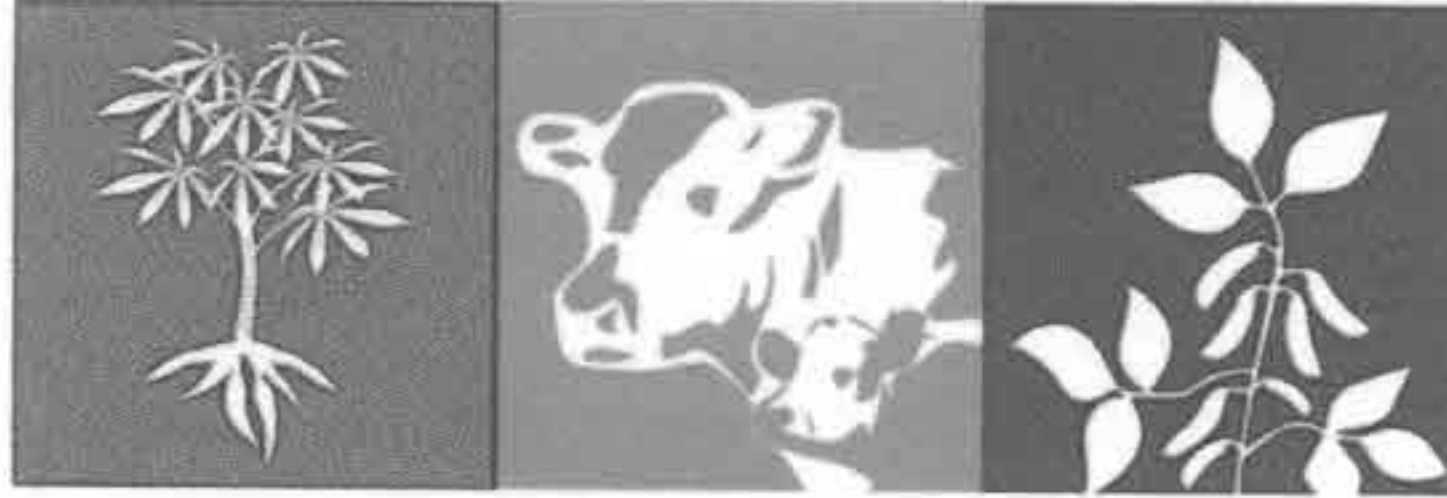
Artigo 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cariri do Tocantins-TO, 04 de fevereiro de 2013.


JOSÉ GOMES
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL
CARIRI - TO
PROTOCOLO N.º
Horas: <u>04:55</u>
Data <u>04 / 03 / 13</u>
 Assinatura

O FUTURO É AGORA



Município de

CARIRI DO TOCANTINS

Unidos para o trabalho

PODER EXECUTIVO

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº 005/2013, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2013

Senhora Presidenta,

Honrados Edis,

Cumpre pelo presente encaminhar à Vossa Excelência, à apreciação desta honrosa Casa de Leis, para consideração desse Egrégio Plenário, o Projeto de Lei nº. 005/2013, visando alterar a Lei nº. 357/2013, de 04 de fevereiro de 2013, que autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar área de terras a empresa: **COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, para implantação de uma unidade de base de apoio.

Trata-se do acréscimo de um artigo estabelecendo que após a construção e início das atividades empresariais as cláusulas reversivas tornam-se sem efeito, possibilitando a exclusão das mesmas junto ao registro imobiliário.

É sabido que tais cláusulas tem o condão de possibilitar ao ente público a reincorporação do bem doado ao seu patrimônio, caso a finalidade da doação não seja atingida. No entanto, pós realização do empreendimento é de bom alvitre que tais encargos sejam extintos, possibilitando a boa continuidade da atividade empresarial.

O FUTURO É AGORA



Município de

CARIRI DO TOCANTINS

Unidos para o trabalho

PODER EXECUTIVO

Doutra sorte, mesmo com a lavratura e transcrição da Escritura Pública de Doação do bem no Registro Imobiliário, a permanência de tais cláusulas reversivas, por tempo indeterminado, impõem limitações ao direito de propriedade, e por vezes impede o empresário de inclusive ter acesso a crédito em instituições financeiras, especialmente no presente caso, dado ao alto valor do investimento.

Certos da habitual atenção agradecemos e renovamos os protestos de nossa estima e apreço, solicitando a análise e aprovação do presente Projeto de Lei em regime de urgência.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cariri do Tocantins, 04 de fevereiro de 2013.


JOSÉ GOMES
Prefeito Municipal